

Bebauungsplanänderung

„Untere Wiesen - Süd“ - Albstadt-Truchteltingen

Eingegangene Stellungnahmen

Während der erneuten öffentlichen Auslegung wurden folgende Stellungnahmen abgegeben:

Stellungnahme	Beschlussvorschlag
Landratsamt Zollernalbkreis Hirschbergstraße 29 72336 Balingen Schreiben vom 29.06.2017 <u>Wasser- und Bodenschutz</u> Unsere Belange sind berücksichtigt. Es bestehen keine Bedenken. <u>Immissionsschutz / Gewerbeaufsicht</u> Keine Bedenken. <u>Natur- und Denkmalschutz</u> Im überplanten Bereich liegen weder rechtskräftig ausgewiesene Biotopie noch andere Schutzgebiete. Durch die Planung werden aber eventuell durch die Rodung einzelner Bäume und durch neue Versiegelung bzw. Bebauung umweltrelevante Eingriffe verursacht. Auf die entlang der Schmiecha liegenden wertvollen Gehölzstrukturen, die aus artenschutzfachlicher Sicht bedeutsam sind, wird hingewiesen. Es wird angeregt, diese Bereiche zu schonen und hier einen Gewässerrandstreifen zu entwickeln.	BV: Wird zur Kenntnis genommen. BV: Wird zur Kenntnis genommen. BV: Wird zur Kenntnis genommen. Bei der Bebauungsplanänderung handelt es sich lediglich um eine Änderung der planungsrechtlich zulässigen Nutzungsformen. Sonstige Baumaßnahmen sind nicht vorgesehen. BV: Wird zur Kenntnis genommen. Der Gewässerrandstreifen ist bereits seit der öffentlichen Auslegung in der Planzeichnung enthalten. Die überbaubare Grundstücksfläche greift nicht in den Gewässerrandstreifen ein. Somit sind die Schonung und die Entwicklung des Gewässerrandstreifens gewährleistet. BV: Wird berücksichtigt.

