

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschoße (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

max. Gebäudehöhe
709,50m ü.NN

max. Gebäudehöhe ü.NN (§ 18 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

0,6

Geschoßflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (siehe Textteil) (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

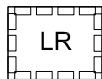


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich

5. Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Leitungsrecht zug. des Versorgungsträgers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

PD,SD Pultdach, Satteldach
30° - 35° Dachneigung 30° - 35°



Stellung der Gebäude (Firstrichtung)