



**Art der baulichen Nutzung**

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Wohnen mit Pferden"

**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,4 | 0,7 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- SD/WD Satteldach/Walmdach

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform	Max. Gebäudehöhen

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- offene Bauweise

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche

**Grünflächen**

- private Grünfläche

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Pflanzbindung 1

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bereits rechtskräftiger Bebauungspläne
- gesetzlicher Waldabstand gemäß § 4 Abs. 3 LBO BW
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude
- nach § 30 BNatSchG/§ 33 NatSchG BW geschützte Biotope

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung beschlossen und am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom ... bis ... durch Offenlage. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom ... bis ... gehört.
- Auslegungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am ... in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**  
In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am ... wurden die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**  
Der Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 und § 13 BauGB durchgeführt.  
Abst. den ...  
Klaus Konzelmann  
Oberbürgermeister
- Inkrafttreten**  
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs.3 BauGB ist der Bebauungsplan am ... in Kraft getreten.  
Albstadt, den ...  
Lido Hollauer  
Bürgermeister

**ALBSTADT**

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG  
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Zoellernaltkreis Tailflingen

**Bebauungsplan "Leimenstraße Ost"**

Plan: Lageplan Vorentwurf  
 Maßstab: 1 : 500  
 Grundlage: ALKIS  
 Datum: 26. Oktober 2017  
 gezeichnet: Kempka  
 erstellt: ...