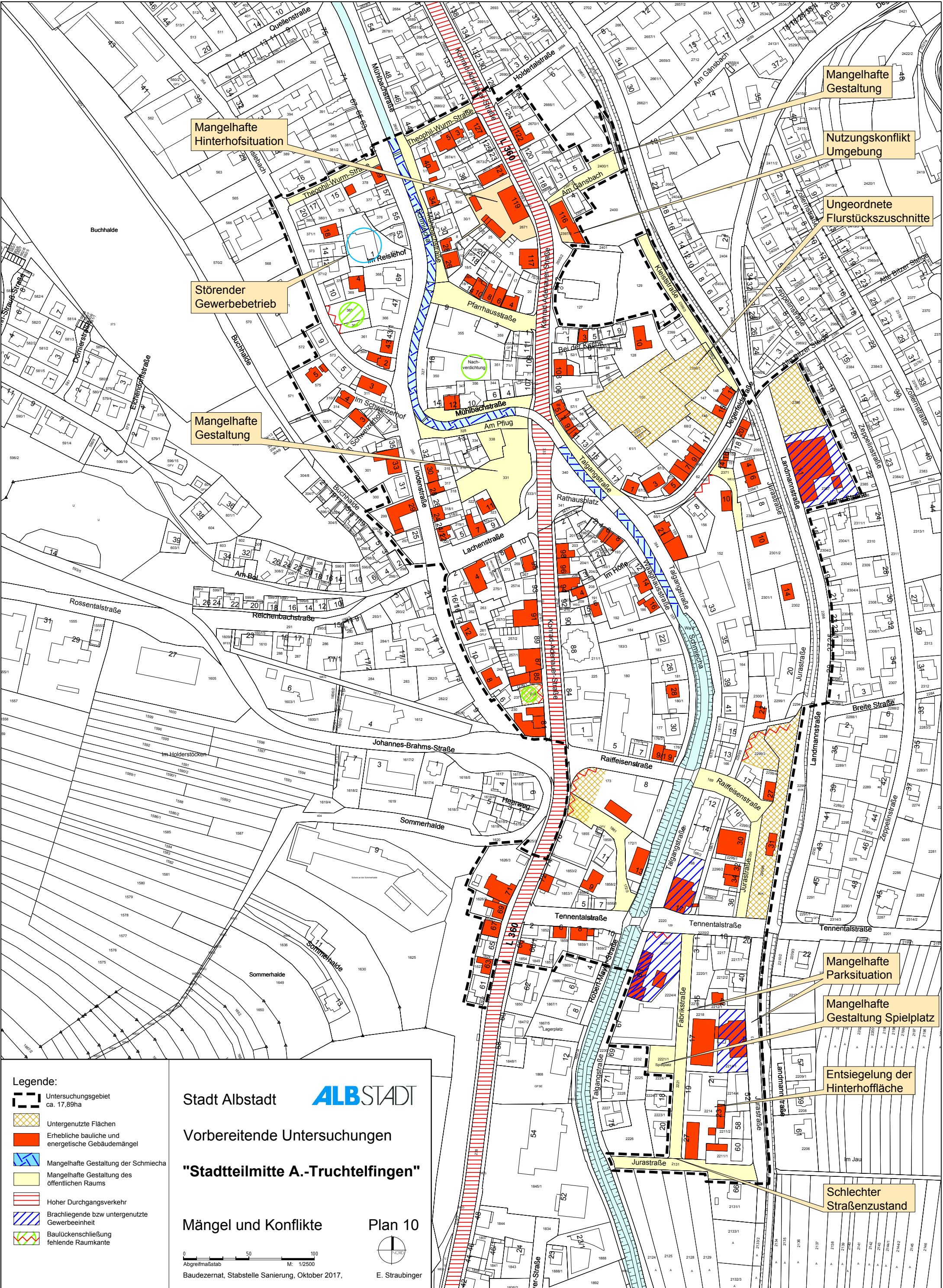




Mangelhafte Hinterhofsituation

Störender Gewerbebetrieb

Mangelhafte Gestaltung

Mangelhafte Gestaltung

Nutzungskonflikt Umgebung

Ungeordnete Flurstückszuschnitte

Mangelhafte Parksituation

Mangelhafte Gestaltung Spielplatz

Entsiegelung der Hinterhoffläche

Schlechter Straßenzustand

- Legende:
- Untersuchungsgebiet ca. 17,89ha
 - Untergenutzte Flächen
 - Erhebliche bauliche und energetische Gebäudemängel
 - Mangelhafte Gestaltung der Schmiecha
 - Mangelhafte Gestaltung des öffentlichen Raums
 - Hoher Durchgangsverkehr
 - Brachliegende bzw untergenutzte Gewerbeeinheit
 - Baulückenschließung fehlende Raumkante

Stadt Albstadt

Vorbereitende Untersuchungen

"Stadtteilmitte A.-Truchteltingen"

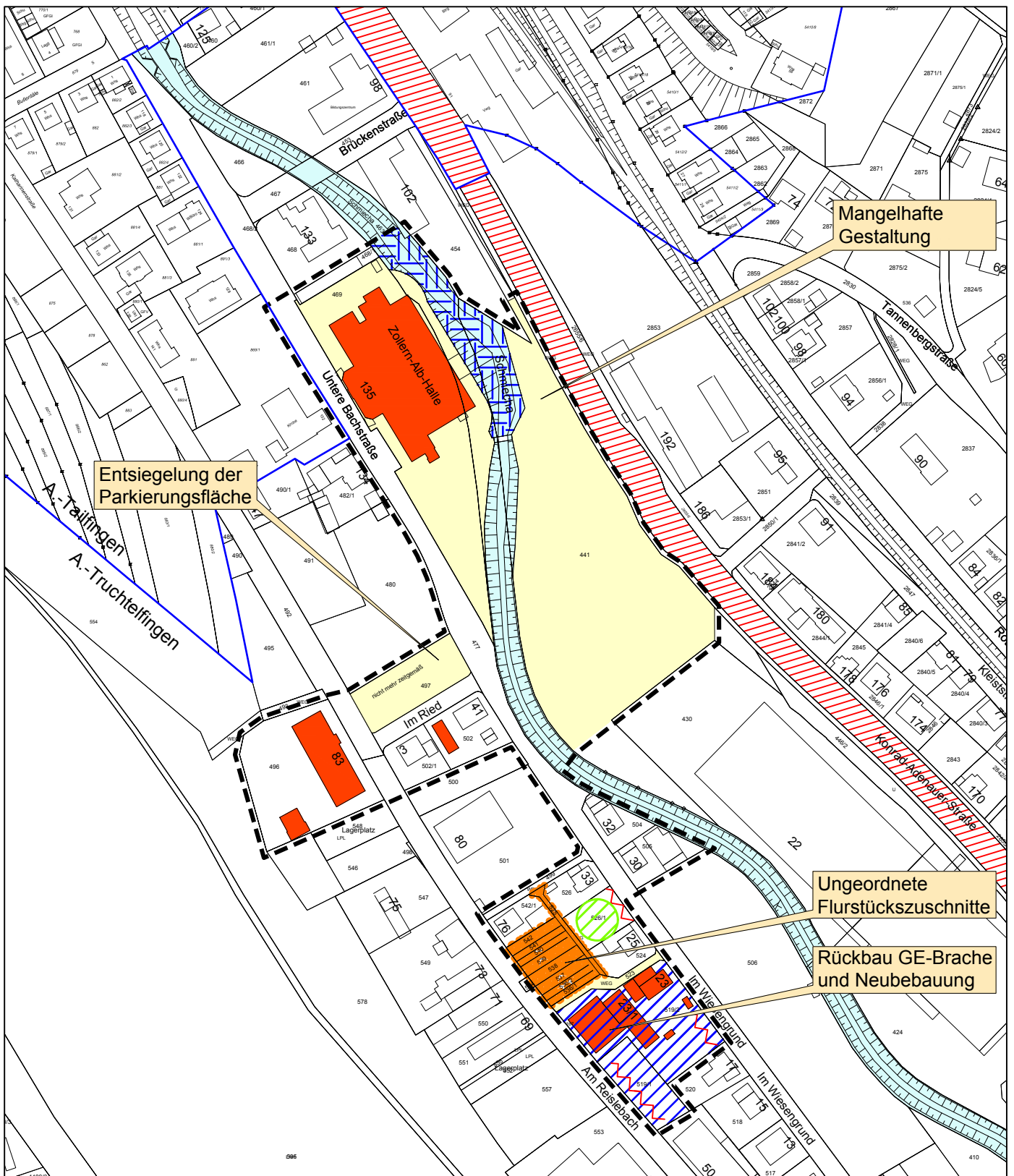
Mängel und Konflikte

Plan 10

0 50 100
Abgreifmaßstab M: 1/2500

Baudezernat, Stabstelle Sanierung, Oktober 2017,

E. Straubinger



Legende:

- Untersuchungsgebiet
ca. 3,66ha
- Untergenutzte Flächen
- Erhebliche bauliche und
energetische Gebäudemängel
- Mangelhafte Gestaltung der Schmichea
- Mangelhafte Gestaltung des
öffentlichen Raums
- Hoher Durchgangsverkehr
- Brachliegende bzw untergenutzte
Gewerbeinheit
- Baulückenschließung
fehlende Raumkante

0 50 100
Abgreifmaßstab M: 1/2500



Stadt Albstadt

ALBSTADT

Vorbereitende Untersuchungen

"Stadtteilmitte A.-Truchteltingen"

Mängel und Konflikte

Plan 11

0 50 100
Abgreifmaßstab M: 1/2500

Baudezernat, Stabstelle Sanierung, Oktober 2017,



E. Straubinger