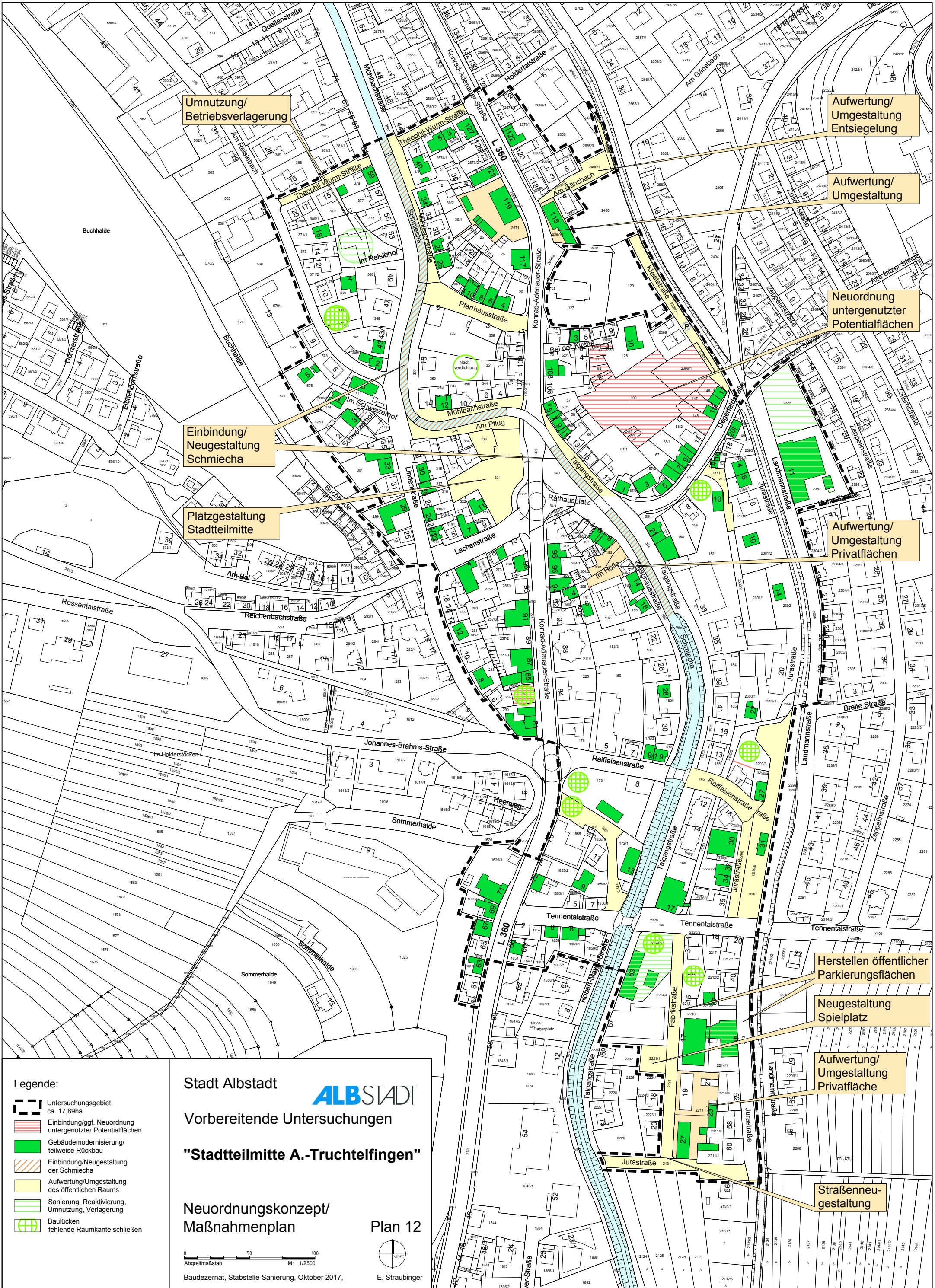




Umnutzung/  
Betriebsverlagerung

Aufwertung/  
Umgestaltung  
Entsiegelung

Aufwertung/  
Umgestaltung

Neuordnung  
untergenutzter  
Potentialflächen

Einbindung/  
Neugestaltung  
Schmiecha

Platzgestaltung  
Stadtteilmitte

Aufwertung/  
Umgestaltung  
Privatflächen

Herstellen öffentlicher  
Parkierungsflächen

Neugestaltung  
Spielplatz

Aufwertung/  
Umgestaltung  
Privatfläche

Straßenneu-  
gestaltung

Stadt Albstadt

**ALBSTADT**

Vorbereitende Untersuchungen

**"Stadtteilmitte A.-Truchteltingen"**

Neuordnungskonzept/  
Maßnahmenplan

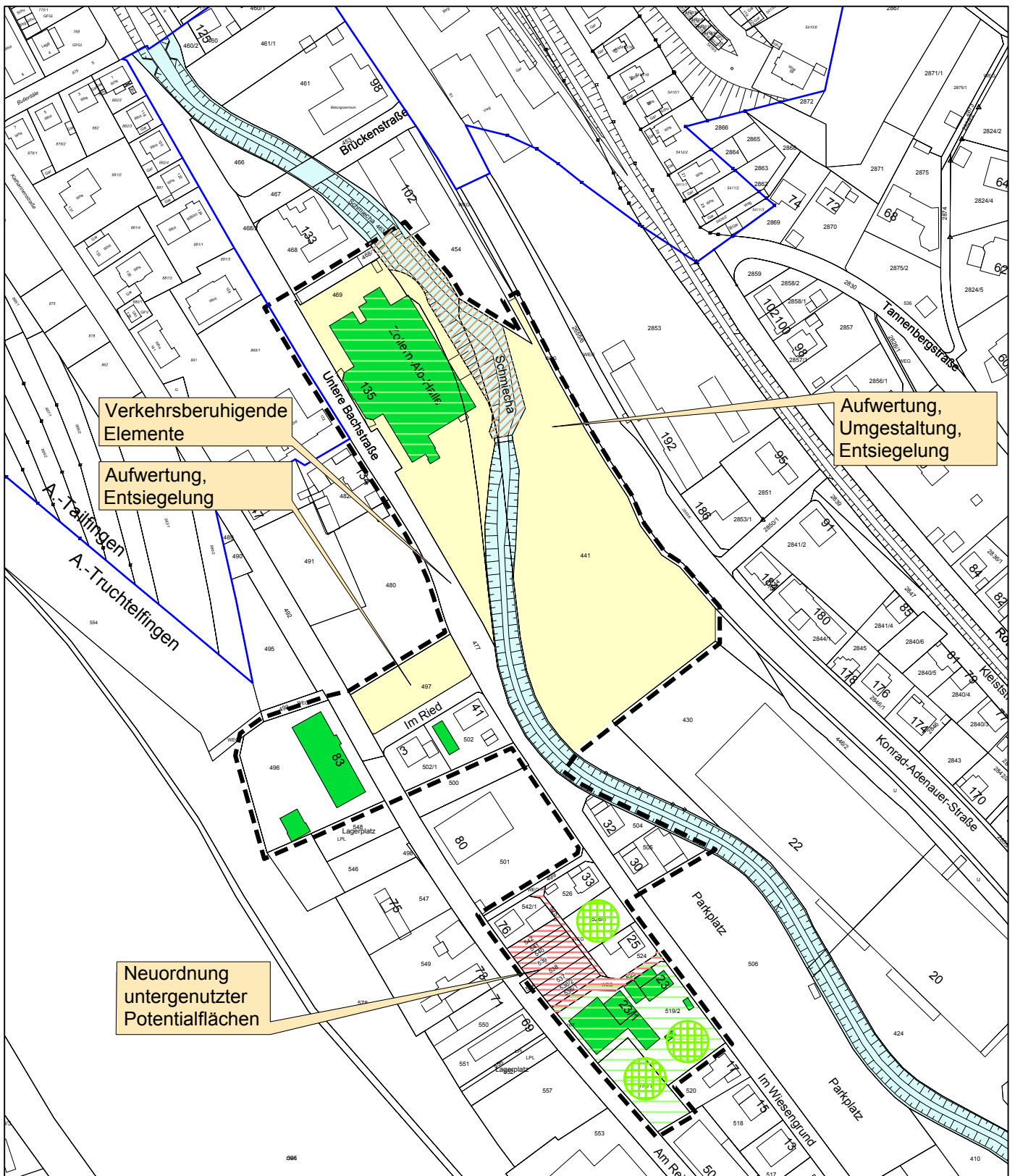
Plan 12

0 50 100  
Abgreifmaßstab M: 1/2500

Baudezernat, Stabstelle Sanierung, Oktober 2017,

E. Straubinger





#### Legende:

-  Untersuchungsgebiet  
ca. 3,66ha
-  Einbindung/ggf. Neuordnung  
untergenutzter Potentialflächen
-  Gebäudemodernisierung/  
teilweise Rückbau
-  Einbindung/Neugestaltung  
der Schmiecha
-  Aufwertung/Umgestaltung  
des öffentlichen Raums
-  Sanierung, Reaktivierung,  
Umnutzung, Verlagerung
-  Baulücken  
fehlende Raumkante schließen

Stadt Albstadt

**ALBSTADT**

Vorbereitende Untersuchungen

**"Stadtteilmitte A.-Truchtefingen"**

Neuordnungskonzept/  
Maßnahmenplan

Plan 13

0 50 100  
Abgreifmaßstab M: 1/2500

Baudezernat, Stabstelle Sanierung, Oktober 2017,



E. Straubinger