

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 175/2017/1

Stadtplanungsamt

Penck, Gerhard

17.01.2018

**Betrifft: Stadtentwicklungskonzept "Albstadt 2030+, Zukunft gestalten"**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Gemeinderat	09.11.2017	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Burgfelden	08.12.2017	Ö	Empfehlung	einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Laufen	23.10.2017	Ö	Empfehlung	einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Lautlingen	20.11.2017	Ö	Empfehlung	zur Kenntnis genommen
Ortschaftsrat Margrethausen	23.10.2017	Ö	Empfehlung	mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Onstmettingen	20.11.2017	Ö	Empfehlung	einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Pfeffingen	29.11.2017	Ö	Empfehlung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	01.02.2018	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

- Der Gemeinderat nimmt die in der Anlage „Stellungnahmen und Vorschläge der Fraktionen des Gemeinderates und der Ortschaftsräte“ dargestellte Behandlung der Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt deren Behandlungsvorschläge.
- Der Gemeinderat beschließt das „Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030+“ in der durch die Behandlungsvorschläge geänderten Fassung.
- Die Verwaltung wird beauftragt die im „Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030+“ beschriebenen Projekte weiter zu verfolgen und zu konkretisieren und im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten umzusetzen. Über die Finanzierung und Durchführung der Projekte sind jeweils gesonderte Einzelbeschlüsse zu fassen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, eine Umsetzung- und Berichtsorganisation zu installieren.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese  
Maßnahme vorgesehen:

Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## **Sachverhalt**

### **Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030<sup>+</sup>**

In seiner Sitzung 09. November 2017 hat der Gemeinderat die Rohfassung des Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030<sup>+</sup> einstimmig beschlossen. Im Weiteren wurden die Ortschaftsräte der Stadtteile beteiligt. Auch konnten sich die Fraktionen des Gemeinderates weiter zur Rohfassung äußern. Die von den Fraktionen wie von den Ortschaftsräten eingegangenen Anregungen sind in der Tabelle „Stellungnahmen und Vorschläge der Fraktionen des Gemeinderates und der Ortschaftsräte“ (Anlage) dargestellt. Die Verwaltung hat sich in dieser Tabelle jeweils mit den Anregungen auseinandergesetzt und jeweils einen Behandlungsvorschlag erarbeitet, der dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorliegt.

### **Ausgangslage**

Der Anlass für die Erstellung des „Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030<sup>+</sup>“ liegt in der Notwendigkeit, den veränderten und vielschichtigen Herausforderungen für die Zukunft in Albstadt (u. a. demographischer Wandel, Klimawandel, Digitalisierung, Globalisierung) und dem wachsenden Interesse der Bürgerinnen und Bürgern an Themen der Stadtentwicklung Rechnung zu tragen sowie Vorstellungen von der Stadt Albstadt von morgen zu entwickeln. Zudem stellt ein Stadtentwicklungskonzept (kurz: STEK) im Bereich städtebauliche Sanierung eine zwingende Fördervoraussetzung dar.

### **Kennzeichen eines STEK**

- » Räumlicher Bezug: Gesamtstadt
- » Aufzeigen der Stärken und Schwächen sowie der Chancen und Risiken der Gesamtstadt und der einzelnen Stadtteile
- » Ziele und Projekte mit Priorisierung für die künftige räumliche sowie strukturelle Entwicklung der Gesamtstadt und der einzelnen Stadtteile
- » Integrativer Planungsansatz. d. h., städtebauliche, gesellschaftliche, wirtschaftliche, ökologische und kulturelle Themenfelder werden zusammen betrachtet
- » Interdisziplinärer Planungsansatz: d.h., die Fachdienststellen der Stadtverwaltung haben an der Erarbeitung des STEK mitgewirkt
- » Partizipativer Planungsansatz: d.h., Aufstellung des STEK unter Einbezug der Öffentlichkeit und anderer Akteure
- » Umsetzungsorientiert und auf kontinuierliche Fortschreibung angelegt

### **Ziele des STEK**

- » Es ist für Albstadt die fachliche und politische Zielvorgabe für die Zukunft
- » Es gibt der Zukunft eine sichtbare Struktur und den Menschen eine Vorstellung von der Stadt Albstadt von Morgen
- » Es ist Grundlage für kommunale Entscheidungen (Information, Ideen)
- » Es gibt Leitlinien für kommunale Entscheidungsträger (Orientierung)
- » Es ist Grundlage um langfristig und strategisch zu planen (Ziele und Maßnahmen)
- » Es ermöglicht ziel- und umsetzungsorientiert zu steuern (Realisierung)

### **Projektbeteiligte**

#### **Arbeitsgruppe Stadtentwicklung innerhalb der Verwaltung**

Zur Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes wurde eine Arbeitsgruppe Stadtentwicklung gebildet, bestehend aus dem Stadtplanungsamt (Herr Amtsleiter Penck, Frau Kleinlein, Frau Marschler) und der Stabstelle Sanierung (Herr Stabsstellenleiter Koch, Frau Flad, Herr Straubinger) und dem bearbeitenden Büro IfSR. In dieser Arbeitsgruppe wurden der Prozess und die inhaltlichen Fragestellungen kontinuierlich mit den

übrigen Beteiligten abgestimmt. Darüber hinaus zeichnet sich das „Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030“ durch eine breite Beteiligung aus.

Folgende Gruppen wurden beteiligt:

**Bürgerbeteiligung**

Die Beteiligung der Bürgerschaft wurde im Rahmen einer Auftaktveranstaltung zu Beginn des Prozesses (November 2016) sowie in 5 Beteiligungsveranstaltungen in den Stadtteilen (März 2017) durchgeführt. Zusätzlich war ein Onlineportal geschaltet (Eintragungsmöglichkeiten von Januar 2017 bis Juli 2017).

Darüber hinaus wurden gezielte Beteiligungsformate für Schülerinnen und Schüler sowie für die Studierenden der Hochschule Albstadt-Sigmaringen angeboten. Für Architekten und Stadtplaner wurde eine Diskussionsveranstaltung angeboten.

Die verschiedenen Beteiligungsformate erbrachten sowohl wertvolle Hinweise für die Erarbeitung der Ziele und Projekte des Stadtentwicklungskonzeptes 2030+ als auch für die laufende Arbeit der Stadtverwaltung.

**Jour Fixe der Stadtverwaltung**

Der Jour Fixe der Stadtverwaltung bildete ein verwaltungsinternes Steuerungsgremium, welches dreimal während des Bearbeitungszeitraumes zusammentraf. Mit den Amtsleitern und Stabsstellenleitern sowie den Dezernenten der Stadtverwaltung wurde in den Sitzungen der jeweilige Arbeitsstand, wesentliche inhaltliche Fragestellungen und das weitere Vorgehen diskutiert und abgestimmt.

Um Fachaspekte und Fachkonzepte zu integrieren und abzustimmen, wurde mit den für die räumliche Planung relevanten Ämtern, Abteilungen und Stabsstellen zu Beginn des Prozesses eine Reihe von Fachgesprächen geführt. Ergänzend zu den ausgewerteten Planungen und Konzepten konnte so auch deren Umsetzungsstand sowie Ideen und Einzelprojekte bei der Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030+ Berücksichtigung finden.

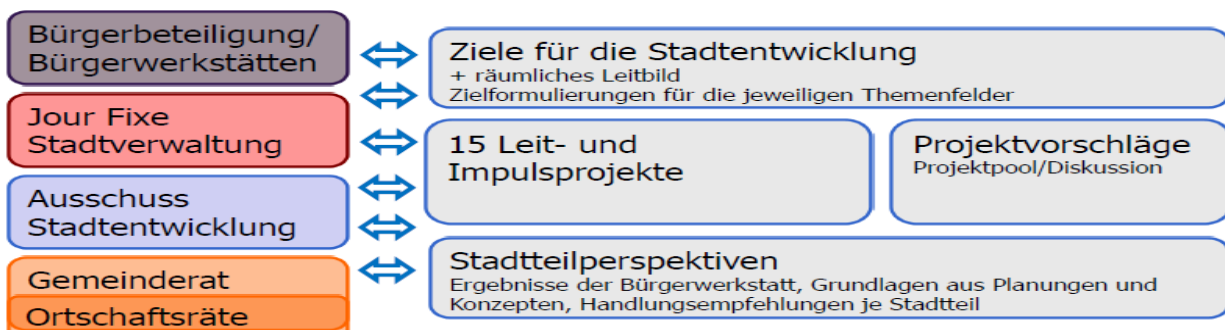
In Besprechungen mit der Führungsebene der Stadtverwaltung (OB und Dezernenten) wurden der Arbeitsstand, die Inhalte und der Prozess bei wichtigen Meilensteinen der Erarbeitung abgestimmt.

**Ausschuss Stadtentwicklung**

Für die Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes wurde ein temporär begleitender Ausschuss Stadtentwicklung gegründet. Im Ausschuss Stadtentwicklung arbeiteten Vertreter des Gemeinderates und der Sprecher der Ortsvorsteher sowie Vertreter lokaler und regionaler Institutionen zusammen und begleiteten die Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes beratend. In den Sitzungen wurden der jeweilige Arbeitsstand, wesentliche inhaltliche Fragestellungen und das weitere Vorgehen diskutiert und Ideen eingespeist.

**Gremien | Gemeinderat und Ortschaftsrat**

Die Diskussion des Entwurfs der gesamtstädtischen Zielsetzungen sowie der entsprechenden Projektvorschläge und der Stadtteilperspektiven erfolgte im Rahmen einer Klausurtagung des Gemeinderates im Juli 2017. Die Einbeziehung der Ortschaftsräte erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstaltung im Oktober 2017 sowie in den nachfolgenden Sitzungen des Ortschaftsrats.

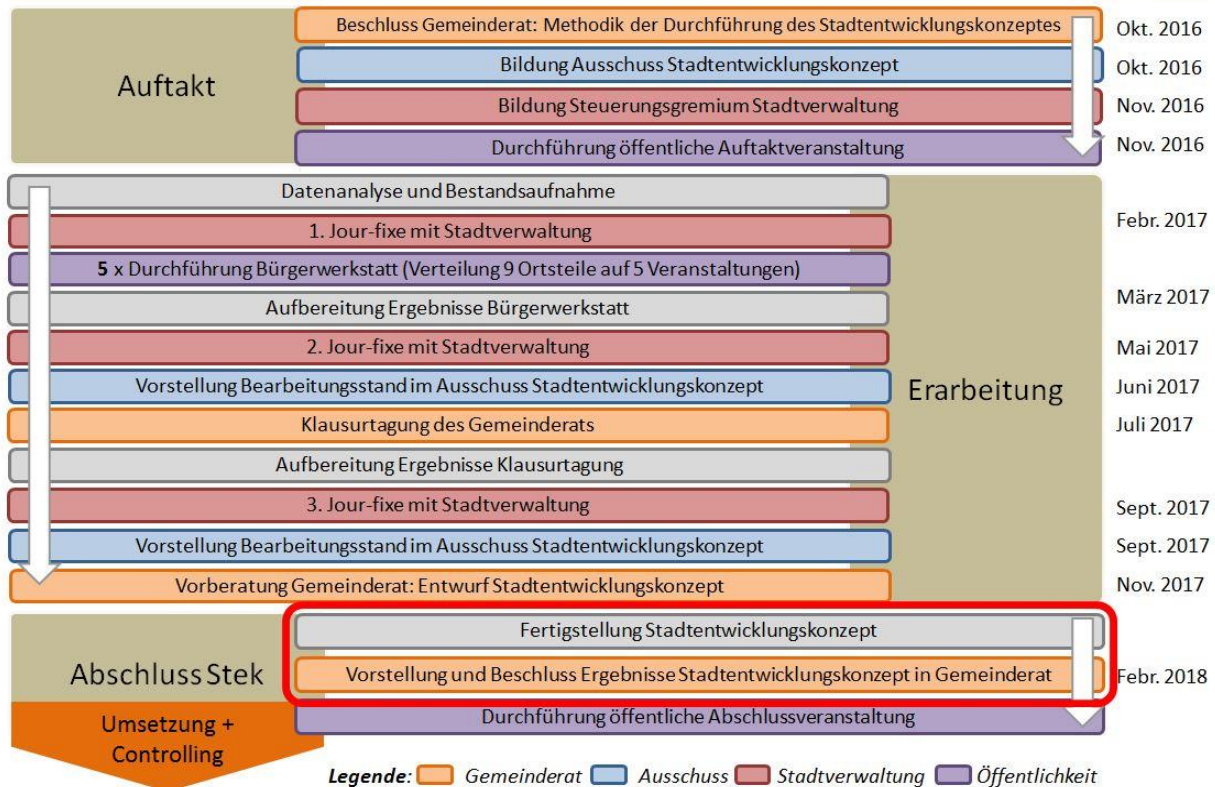


## Ablauf der Erarbeitung des STEK

Nach Angebotseinholung erfolgte die Beauftragung des IfSR durch den Gemeinderat am 27.10.2016 (DS 158/2016). Der Bearbeitungszeitraum dauerte von Oktober 2016 bis Februar 2018 (Beschlussfassung). Durch den Prozessablauf mit der wiederholten Beteiligung der oben genannten Projektbeteiligten konnten sowohl die Ziele als auch die Leit- und Impulsprojekte gesammelt und verdichtet werden.

## Prozessablauf Entwicklungskonzept

ALBSTADT Zeitplan IfSR



## Inhalt des STEK

- » Anlass und grundsätzliche Ziele des Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030<sup>+</sup>
- » Vorgehen und Methoden | Organisation und Ablauf des Erarbeitungsprozesses
- » Themenfelder



- » Analyse: Trends der Stadtentwicklung und Ausgangsbedingungen in Albstadt zu den einzelnen Themenfeldern
- » Räumliches Leitbild für die Gesamtstadt
- » Ziele der Stadtentwicklung und Projektpool zu den einzelnen Themenfeldern
- » Leit- und Impulsprojekte: herausragende Projekte der Stadtentwicklung mit Impulswirkung für die weitere Entwicklung mit Projekt-Zielen zu den einzelnen Themenfeldern , Projektbeschreibung und Handlungsempfehlung
- » Umsetzung und Ausblick, wie zukünftige Projektorganisation und kontinuierliche Einbeziehung eines Fachbeirates
- » Stadtteilperspektiven: Ergebnisse aus den Bürgerwerkstätten sowie aus den Leit- und Impulsprojekten und dem Projektpool bezogen auf den jeweiligen Stadtteil

### **Resümee**

Das „Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030<sup>+</sup>“ hat sich mit der aktuellen Situation und der künftigen Entwicklung der Stadt Albstadt und ihrer Stadtteile auseinandergesetzt und Maßnahmen zu verschiedenen Themenfeldern herausgearbeitet, um die Stadt Albstadt positiv weiterzuentwickeln. Dabei hat sich gezeigt, dass einerseits eine grundlegende Zufriedenheit bei allen Beteiligten vorhanden ist, aber andererseits noch Maßnahmen zur Umsetzung der erarbeiteten Projekte anstehen, um Albstadt weiterhin fit in die Zukunft zu führen.

### **Weiteres Vorgehen**

Das „Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030<sup>+</sup>“ liegt zum Beschluss vor. Nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgt am 21.02.2018 eine Bürgerinformations-Veranstaltung zum STEK, bei der das dann mit den beschlossenen und eingearbeiteten Stellungnahmen vorliegende Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030<sup>+</sup> der interessierten Bürgerschaft vorgestellt wird.

Parallel hierzu wird dann eine Umsetzung- und Berichtsorganisation erarbeitet und installiert.

Die im STEK beschriebenen Projekte werden im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten weiter betrieben oder weiter konkretisiert und dem Gemeinderat jeweils zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

### **Anlagen**

- Rohentwurf Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030<sup>+</sup> | Stand 09.11.2017
- Stadtteilperspektiven des Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030<sup>+</sup> | Stand 09.11.2017
- Karten zu den Stadtteilperspektiven | Stand 09.11.2017
- Stellungnahmen und Vorschläge der Fraktionen des Gemeinderates und der Ortschaftsräte | Stand 17.01.2018
- Stellungnahme der CDU-Fraktion