

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 225/2017

Stadtplanungsamt

21.12.2017

Betrifft: Platzgestaltung Nägelestraße 7, A.-Onstmettingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Ortschaftsrat Onstmettingen	22.01.2018	N	Empfehlung	
Gemeinderat	01.02.2018	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt und zur Ausführung im Jahr 2018 freigegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.541147

Bezeichnung:

Tiefbaumaßnahme
Platzgestaltung Nägelestraße 7

Aufwendung/Auszahlungen:

185.000,00 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

5.520.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

5.520.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

0,00 Euro

Haushaltsmittel:

☐ stehen zur Verfügung ☒ stehen nicht zur Verfügung ☐ stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Der Ortschaftsrat Onstmettingen stellt aus seinen Verfügungsmitteln einen Betrag in Höhe von 20.000 € zur Verfügung. Der Restbetrag wird über Einsparungen im Budget 66.1 Tiefbau finanziert.

Sachverhalt

Platzgestaltung „Nägelestraße 7, Albstadt-Onstmettingen“

Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Ausführung 2018

Der Abbruch des Gebäudes Nägelestraße 7, ehem. Weierschule, in Onstmettingen wurde Ende des Jahres 2017 begonnen und Anfang 2018 abgeschlossen. Um die Nachnutzung zu regeln, wurde das Büro Atelier C mit der Entwurfsplanung beauftragt. Neben dem Erhalt der vorhandenen Parkmöglichkeiten war auch gleichzeitig die Entsiegelung von Teilflächen und die Schaffung der Aufenthaltsqualität im alten Ortskern ein vorrangiges Ziel (siehe Stadtentwicklungskonzept Albstadt 2030⁺).

Die Entwurfskonzeption sieht die Neuordnung der bereits vorhandenen, aber ineffizient genutzten Parkplatzfläche vor. Auf der ehemaligen Grundfläche des Gebäudes Nägelestraße 7 ist eine Aufenthaltsfläche mit Sitzgelegenheiten und einzelnen Baumstandorten geplant. Wichtig war der Erhalt der Zufahrt zu den privaten Garagen im hinteren Bereich, als einzige Zufahrtsmöglichkeit erfolgt diese wie bisher über die Fläche des Parkplatzes. Allerdings befindet sich die Einfahrt zum Parkplatz zukünftig nicht mehr im Bereich des Zebrastreifens, sondern wird um ein paar Meter verschoben.

Für den Parkplatz mit zehn Stellplätzen ist ein durchgehender Asphaltbelag mit Markierung vorgesehen, an den in Richtung Gebäude Nägelestraße 1 eine einfache Rasenfläche mit abgrenzender, ca. 1 m hoher Hecke aus Hainbuche anschließt. Diese geht im Bereich des Gebäudes Nägelestraße 1 in einen kleinen gepflasterter Aufenthaltsbereich mit Sitzgelegenheit über. Die vorhandenen Treppen werden erhalten.

Die Aufenthaltsfläche im nördlichen Bereich ist mit einem Belag aus Arena Pflaster geplant, das durch eine unregelmäßige, organische Form und eine hohe Versickerungsleistung überzeugt. Zudem sind auf dem Platz einige Sitzmöglichkeiten in Form eines Holzdecks mit Betonaufkantung und Sitzbänke vorgesehen. Die drei Bäume bekommen eine ovale Einfassung aus Cortenstahl. Die Platzfläche selbst wird in offener Weise durch ca. 1,50 m hohe Heckensegmente zu den angrenzenden Privatgrundstücken und zum Parkplatz hin abgegrenzt. Das vorhandene Buswartehäuschen wird in die neue Platzgestaltung integriert.

Der barrierefreie Umbau der Bushaltestelle „Nägelestraße“ wird als ergänzende Maßnahme ebenfalls durchgeführt.

Auf Wunsch des Ortschaftsrates soll nach dem Abbruch des Gebäudes keine leere Schotterfläche für einen längeren Zeitraum im alten Ortszentrum von Onstmettingen entstehen, sondern zeitnah in 2018 mit den Baumaßnahmen der Nachnutzung begonnen werden. Die Kosten für die Platzgestaltung belaufen sich nach der Kostenberechnung der vorliegenden Planung, einschließlich der Baunebenkosten, auf 150.000,- € (Baukosten ca. 125.000,- €; Baunebenkosten ca. 25.000,- €). Die Kosten für den barrierefreien Umbau der Bushaltestelle betragen ca. 35.000,- € (Baukosten ca. 30.000,- €; Baunebenkosten ca. 5.000,- €), somit beläuft sich die Gesamtsumme der Maßnahme auf 185.000,- €.

ANLAGE 1: Entwurfsplan „Platzgestaltung Nägelestr. 7“ vom 14.11.2017