

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 003/2018

Amt für Bauen und Service

08.02.2018

**Betrifft: Schulzentrum am Lammerberg in Tailfingen
Fachräume für Progymnasium und Realschule
Vergabe der Fachklasseneinrichtung**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	27.02.2018	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	15.03.2018	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, die Ausführung der Fachklasseneinrichtung für den Umbau der Fachklassen im Schulzentrum Lammerberg in Albstadt -Tailfingen an die Firma Hohenloher aus Öhringen zum Angebotspreis von 680.237,50€ zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt: 7.211020.200

Bezeichnung: Auszahlung Hochbaumaßnahme
Umbau Fachklassen

Aufwendung/Auszahlungen: 680.237,50 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr: 1.000.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr: Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen: Euro

Haushaltsmittel gesamt: Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen: 865.000,00 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

1. Sachverhalt

Mit der Drucksache Nr.192/2017 wurde am 05.12.2017 in der Sitzung des TAUUA der aktuelle Sachstand der Baumaßnahmen dargestellt.

Bislang wurden folgende Gewerke öffentlich ausgeschrieben und vergeben:

- Abbruch- und Rückbauarbeiten an die Firma Teufel mit einer Auftragssumme von 71.521,05€ brutto;
- Putz- und Trockenbauarbeiten an die Firma Linder mit einer Auftragssumme von 232.456,98€ brutto; (Eilentscheidung vom 03.08.2017).
- Stahlbauarbeiten an die Firma Schwörer mit einer Auftragssumme von 31.631,63€ brutto;
- Elektrotechnik an die Firma Piske mit einer Auftragssumme von 211.161,75€ brutto; (Vergabe am 05.12.2017 in der Sitzung des TAUUA)
- Lüftungsbauarbeiten an die Firma Rieber mit einer Auftragssumme von 186.402,49€ brutto; (Vergabe am 05.12.2017 in der Sitzung des TAUUA)
- Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Linder mit einer Auftragssumme von 115.917,53€ brutto.; (Vergabe am 05.12.2017 in der Sitzung des TAUUA)

Folgende Gewerke werden für den Umbau der Fachklassen noch öffentlich ausgeschrieben:

- Rohbauarbeiten
- Gerüstbauarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Metallbau- und Verglasungsarbeiten
- Estricharbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Sonnenschutzarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Fliesenarbeiten

Die Gewerke, deren Auftragswerte sich in der Zuständigkeit des TAUUA befinden, sollen in der Sitzung des TAUUA am 10.04.2018 vergeben werden.

Die künftigen Fachklassenräume im Schulzentrum bestehen aus Physik, Chemie, Biologie sowie den dazugehörigen Vorbereitungsräumen und werden künftig vom Progymnasium und der Realschule parallel genutzt. Dies ist die erste Maßnahme im Vorgriff und im Hinblick auf energetische Sanierungsmaßnahmen und Grundrissveränderungen im Schulzentrum am Lammerberg.

Das Architekturbüro Haller hat für die Lieferung und den Einbau der neuen Fachklassenausstattung ein funktionales Leistungsverzeichnis erstellt. Dieses Leistungsverzeichnis beinhaltet eine produktneutrale Beschreibung der Ausstattung und bezieht sich auf die wesentlichen Kernpunkte, welche mit dem Amt 40 im Vorfeld abgestimmt wurden.

Die künftige Ausstattung und Aufteilung der Fachklassen wird an das Fachklassenangebot im Gymnasium Ebingen angelehnt. Die dort von 2011 bis 2012 geschaffenen Einrichtungen haben sich bewährt.

2. Vergabe der Fachklasseneinrichtung

Die Fachklasseneinrichtung wurde auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 01.02.2018 statt. Von 11 Bietern wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert, 2 Angebote wurden abgegeben.

Die Firma Hohenloher aus Öhringen bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Sie lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Gewährleistung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht im offensichtlichen Missverhältnis zur Leistung. Unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte erscheint ihr Angebot als wirtschaftlich.

3. Zeitplan

Der Beginn des Einbaus der Fachklassenausstattung ist ab Juli 2018 vorgesehen.

4. Finanzierung

Für das Haushaltsjahr 2018 und 2019 sind für den Umbau im Haushalt je 1.000.000€ vorgesehen.

Die vom Architekturbüro berechnete Gesamtsumme beläuft sich auf ca. 2.400.000€.

5. Anlagen

Bauzeitenplan Stand 07.02.2018
Preisspiegel für das Gremium
Preisspiegel für die Öffentlichkeit