

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 083/2018

Amt für Bauen und Service

Schult, Constanze

11.06.2018

Betrifft: Vergabe Hausmeisterkomplettservice Asylgebäude Stadtgebiet Albstadt

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	04.07.2018	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Hausmeisterkomplettservice wird vom 01.10.2018 – 30.09.2020 mit einer zweijährigen Verlängerungsoption für die Gebäude

1. die Truchtelfinger Straße 115 und Schützenstraße 77 in 72458 Albstadt und
2. die übrigen Asyl- und Leerstandsgebäude im Stadtgebiet

an die Firma Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K, Albstadt, vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Produkt/Auftrag jeweiliges Gebäude

Bezeichnung:

Kostenart 42910000

Aufwendungen für sonstige Dienst- und Sachleistungen

Aufwendung/Auszahlungen:

313.698,46 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

6.876.625,20 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

6.876.625,20 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

40.000 Euro

Haushaltsmittel:

☐ stehen zur Verfügung ☐ stehen nicht zur Verfügung ☒ stehen nur in Höhe von 40.000 Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

HH 2019 – 2022 Budget Zentrales Gebäudemanagement

Sachverhalt

I. Vorbemerkungen

Die Betreuung der Asyl-, Obdachlosen- und Leerstandsgebäude

- Truchtelfinger Straße 115, 72458 Albstadt
- Schützenstraße 77, 72458 Albstadt

sowie der sich vorwiegend als Vorhaltungs- bzw. Vorratsgebäude im Leerstand befindlichen Gebäude

- Mühlbachstraße 48, 72461 Albstadt
- Heinrich-Heine-Straße 50, 72461 Albstadt
- Auf Winkel 30, 72461 Albstadt
- Gärtnerstraße 12, 72461 Albstadt
- Breslauer Straße 69, 71, 75, 77 und 79

erfolgt durch einen Hausmeisterkomplettservice. Der bisherige Dienstleistungsvertrag endet zum 30.09.2018.

Für die Sicherstellung der weiteren Betreuung der Objekte erfolgte eine beschränkte Ausschreibung des Hausmeisterkomplettservices vom 01.10.2018 – 30.09.2020 mit einer Verlängerungsoption für zwei weitere Jahre. Die Verlängerung ist insbesondere abhängig von der Zuverlässigkeit und der Qualität der Ausführung der Aufgaben. Die Art und Weise der Vertragserfüllung wird im laufenden Vertragszeitraum regelmäßig geprüft.

Der Leistungsumfang wurde aus Gründen der Mittelstandsförderung in zwei Ausschreibungen aufgeteilt:

1. Hausmeisterkomplettservice für die Truchtelfinger Straße 115 und Schützenstraße 77
2. Hausmeisterkomplettservice für die übrigen Asyl- und Leerstandsgebäude

Es wurden 9 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission fand am 07.06.2018 statt. Zum Submissionstermin ist nur ein Angebot eingegangen.

II. Vergabe

Die Fa. Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K., Albstadt, hat als einziges Unternehmen für jede Ausschreibung ein Angebot eingereicht:

	Ausschreibung Nr. 1 Truchtelfinger Str. 115 Schützenstraße 77	Ausschreibung Nr. 2 übrige Asyl- und Leerstandsgebäude
Angebotspreis Vertragslaufzeit 01.10. 2018- 30.09.2020	119.722,09 €	37.127,14 €
ggf. Verlängerungsoption zwei weitere Jahre vom 01.10.2020 - 30.09.2022	119.722,09 €	37.127,14 €
Vergabesumme für 4 Jahre	239.444,18 €	74.254,28 €
Vergabesumme Nr. 1+2	313.698,46 €	

Die Wertung erfolgte nach den §§ 13 und 16 VOL/A.

Die Firma Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K., Albstadt, bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Sie lässt eine einwandfreie Ausführung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht im offensichtlichen Missverhältnis zur Leistung.

III. Finanzierung Haushaltsjahre 2018 – 2022

Die Finanzierung der Dienstleistung erfolgt über das konsumtive Budget Gebäudemanagement 2018 – 2022. Das Eingehen der vertraglichen Verpflichtungen und die Vertragsverlängerung (Option für die Jahre 2020 – 2022 bei zufriedenstellender Ausführung des Hausmeisterkomplettservices) werden genehmigt.